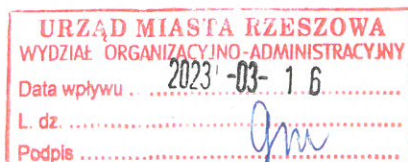


Wnioskodawca:

OKA
15.03.23
W
AR
14 MAR 2023

Rzeszów, dnia 2023-03-09

Sz. Pan
Konrad Fijołek
Prezydent Miasta Rzeszowa
Ul. Rynek 1
35-064 Rzeszów



PETYCJA

Opierając się o art. 2 i art. 4 Ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 870) zwracamy się do Pana Prezydenta z petycją o niewydawanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu na działki nr 3617/1 i 3617/3 w obr 222 przy ul. Baligrodzkiej i Iwonickiej w Rzeszowie pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne a przeznaczenie ich pod tereny zielone i rekreacyjne.

UZASADNIENIE

Działki o numerach 3617/1 i 3617/3 mają kształt wydłużonego prostokąta, przy czym są one bardzo wąskie, gdyż ich szerokość nie przekracza 17,00 m i usytuowane w środku osiedla pomiędzy budynkami średniowysokimi. Z tego względu nie nadają się one do zabudowy budynkami mieszkaniowymi, a już zwłaszcza wielorodzinnymi wysokimi.

Biorąc pod uwagę konieczność zachowania wymaganych przepisami odpowiednich odległości budynku od granicy nieruchomości oraz konieczność zapewnienia drogi pożarowej przy tym układzie i konfiguracji działek w tej lokalizacji możliwa byłyby wyłącznie bardzo wąska zabudowa. Mając na uwadze, że w sąsiedztwie tej nieruchomości nie występują takie budynki, naruszałoby to istniejący ład przestrzenny.

Ważne i wymagające podkreślenia jest to, że na obszarze zamkniętym ulicami Iwonicka, Baligrodzka, Korczyńska i Żmigrodzka brak jest terenów rekreacyjnych, w tym parków oraz odpowiedniej ilości placów zabaw dla dzieci, co przemawia za tym aby uwzględnić nasz wniosek o przeznaczenie tych nieruchomości na park i tereny rekreacyjne.

Na terenie miasta Rzeszowa zgodnie z zapowiedzią Pana Prezydenta miały powstawać liczne parki kieszonkowe. Działki o których mowa w petycji powinny być przeznaczone pod zieleń

i rekreację, bowiem położone są w centrum dużego, istniejącego już osiedla mieszkaniowego i służyłyby mieszkańcom okolicznych budynków zgodnie z ich oczekiwaniami bardziej niż kolejny budynek mieszkalny. Pozbawianie mieszkańców terenów zielonych w bliskim sąsiedztwie ich zabudowań nie znajduje żadnego uzasadnienia a wręcz przeciwnie dopuszczenie lokalizacji takiej zabudowy pogorszy ich warunki zamieszkania, bo skutkować będzie zwiększeniem liczby mieszkańców, ruchu samochodowego, hałasu itd.

Przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy winny być zachowane zasady dobrego sąsiedztwa i zagwarantowanie ładu przestrzennego, ukształtowania terenu, który tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia wszystkie wymagania funkcjonalne, gospodarczo — społeczne, środowiskowe, kulturowe i użytkowe. Nowa zabudowa powinna odpowiadać charakterystyce urbanistycznej istniejącej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu. Ustalenie warunków zabudowy z pominięciem powyższych wytycznych jest nieprawidłowe. Jeżeli już jakakolwiek zabudowa miałaby być dopuszczona do realizacji na tych działkach, to powinna być to wyłącznie niska zabudowa mieszkaniowa lub usługowa, nie wyższa niż 6 metrów, zgodnie z przepisami techniczno -budowlanymi w zakresie posadowienia budynków.

Podając powyższe prosimy o niewydawanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu na działki nr 3617/1 i 3617/3 w obr. 222 przy ul. Baligrodzkiej i Iwonickiej w Rzeszowie pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne wysokie a przeznaczenie ich pod tereny zielone i rekreacyjne.

Z poważaniem

Imię i Nazwisko	Adres	Podpis